OPTIMISATION | MAINTENANCE | ÉNERGIES

O&M+É

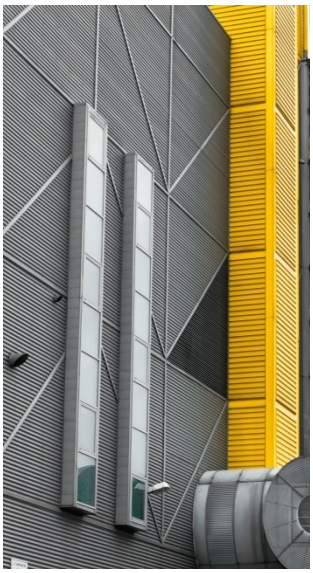
SECTEUR BÂTIMENT & GRANDE RÉSIDENCE

SERVICE DES PROJETS
GÉRANCE – MISE EN OEUVRE

L'APPROCHE GLOBALE | BATIMENT

MÉCANIQUE | TECHNOLOGIES | SERVICES TECHNIQUES | ÉNERGIES

Multi-Énergie Best possède une dynamique unique, une structure intégrée et une approche globale, qui favorisent l'atteinte d'objectifs exigeants, tant en matière de qualité qu'au niveau des défis opérationnels et technologiques qu'impose le bâtiment d'aujourd'hui. L'étendue de notre expertise et la qualité exceptionnelle de notre personnel technique et de métiers spécialisés ont permis des réalisations importantes depuis plus de soixante ans et ont ainsi fait la renommée dont nous jouissons aujourd'hui.



L'opération efficiente d'un bâtiment requiert une maîtrise parfaite des technologies permettant de centraliser la gestion des systèmes et d'adopter des stratégies d'opération visant à atteindre le niveau de performance optimal. L'immotique et la maîtrise de l'énergie demandent des connaissances approfondies des technologies et requiert les outils propres à assurer l'atteinte des résultats.

- Département des projets
- Téléphone : 819 378-6677
- Courriel : info@multi-énergie-best.com
- Notre présence sur le Web : www.multi-energie-best.com
- Notre bottin électronique : infomeb.ca

Des services à la hauteur des défis qu'imposent les opérations éco-efficaces

L'optimisation, la maintenance et l'amélioration énergétique requièrent des gens de savoir-faire qui sont habilités à concevoir et fournir des solutions technologiques et fonctionnelles; des gestionnaires de projet qui reconnaissent les enjeux associés à l'amélioration des processus opérationnels et expérimentés à gérer la mise en œuvre visant à combler les besoins en matière d'environnement et de rentabilité.

Des gens dont l'expertise et les compétences techniques permettent la mise en place de stratégies d'opération visant à satisfaire les exigences des usagers tout en respectant les règles les plus strictes en matière d'écoefficacité et d'accroissement de la rentabilité des opérations.

Multi-Énergie Best Inc. compte sur un personnel de plus de quarante-cinq employés permanents dont un personnel technique très spécialisé et œuvre dans le secteur du bâtiment et de l'énergie depuis plus de soixante ans.

La structure organisationnelle de l'entreprise reflète un jumelage parfait entre la gouvernance et les ressources pluridisciplinaires, capables de travailler en synergie pour la réalisation de mandats ponctuels ou de projets clé en main complexes.

Mécanique – l'intégration de toutes les spécialités mécaniques; réseaux d'eau, réseaux de traitement de l'air, réseaux électriques, réseaux de gaz, réseaux de refroidissement et de chauffage.

Technologies – solutions immotiques et de contrôle; automatisation et gestion de la performance, solutions logicielles pour l'automatisation des processus, surveillance technique distante.

Maintenance – conception, gestion et réalisation de programme de maintenance complexes.

Énergies – gestion des énergies; plan d'amélioration énergétique, intégration de nouvelles technologies, dépannage et mesures correctives.

Notre culture est basée sur l'intégrité, l'expertise et sur la volonté d'innover dans toutes nos sphères d'activités. Cette quête constante pour améliorer notre savoir et notre qualité, nous amènent à constamment rechercher de nouvelles méthodes plus efficaces pour accomplir nos mandats.

Dévoués à l'avancement, l'innovation et l'expertise.

Expertise
+Structure
+Savoir-faire

NOS FORCES PRINCIPALES RÉSIDENT DANS :

- *des équipes multidisciplinaires dans toutes les spécialités de la mécanique et des technologies du bâtiment – l'approche globale ;*
- *une infrastructure éprouvée propre à assurer la planification adéquate des travaux ;*
- *des connaissances approfondies et pratiques des divers systèmes mécaniques, des technologies, des systèmes d'automatisation et de l'interaction des fonctions dans le bâtiment ;*
- *une écoute active et une compréhension des besoins des usagers et de leurs habitudes ;*
- *une forte capacité à analyser l'ensemble de l'opération des systèmes du bâtiment et des fonctions énergétiques ;*
- *une expertise éprouvée dans la mise en service d'installations complexes et technologiques ;*
- *une habilité et la capacité à assurer un suivi rigoureux des travaux durant toutes les phases de construction, de mise en service et d'opération ;*
- *une capacité à assurer la surveillance et mettre en place un processus d'optimisation propre à maximiser l'efficience opérationnelle et l'efficacité des installations.*

*Les services **O&M+É** couvrent tous les aspects et les phases de l'optimisation, de l'amélioration, de la maintenance et de l'amélioration énergétique de même que la résolution de problèmes de fonctionnement et la réingénierie de systèmes.*

Reflétant notre expérience et nos compétences, Multi-Énergie Best fournit des services techniques de haut niveau, en lien direct avec l'accroissement de la rentabilité de l'opération des systèmes du bâtiment et l'amélioration des processus liés à la production, tels le traitement et le conditionnement de l'air, le les réseaux d'eau, le traitement de l'humidité et autres fonctions connexes allant jusqu'à la réingénierie du flux opérationnel et le contrôle informatisé de certaines fonctions.

Les services **O&M+É** couvrent trois fonctions principales :

L'optimisation : quel que soit l'objectif, l'amélioration ou la résolution de problèmes reliés au fonctionnement des systèmes.

La maintenance: un élément essentiel pour le maintien des performances des systèmes et éviter une dégradation prématurée des composantes et les arrêts coûteux.

Les énergies: les implications financières associées à la consommation incontrôlée d'énergie sont importantes et ont une influence directe sur la rentabilité des opérations et la compétitivité.

PROCESSUS O&M+É :

- Caractérisation, analyse et diagnostic
- Conception de mesures correctives
- Conception de plan d'amélioration
- Gérance et implantation de mesures correctives et d'amélioration
- Programme de maintenance des installations
- Surveillance technique distante

L'optimisation se base sur un processus rigoureux qui vise à améliorer l'efficience opérationnelle et l'interopérabilité de l'ensemble des systèmes d'un bâtiment ou d'un flux de production en fonction de stratégies qui visent la performance optimale et l'efficacité énergétique. Ce processus de réévaluation résout souvent les problèmes survenus lors de la conception ou de la construction, ou encore, des problèmes qui se sont développés tout au long de la vie des systèmes en raison de changements dans l'utilisation, dans l'occupation et dans les opérations générales, ou dû à l'absence d'étalonnage périodique.

L'optimisation est un moyen simple et relativement peu coûteux. Le plan d'optimisation, à partir du moment où les actions sont définies, peut être mis en œuvre de façon graduelle et s'opérer dans le cadre du maintien des actifs et de l'entretien des systèmes:

Optimisation
Maintenance
+Énergies

- *Remplacer, calibrer, ou déplacer des sondes de température;*
- *Réinitialiser ou créer des horaires ciblés énergivores;*
- *Vérifier toutes les stratégies de contrôle mises en œuvre précédemment et valider si ces stratégies répondent aux besoins actuels;*
- *Vérifier les températures en fonction des points de consigne;*
- *Valider le fonctionnement adéquat des équipements;*
- *Ajuster la programmation pour permettre le démarrage automatique de refroidisseurs, de chaudières et de moteurs;*
- *Ajouter un contrôle de charge afin de réguler la demande énergétique sur l'ensemble du bâtiment, de même qu'en fonction de la production;*
- *Optimiser le contrôle et l'efficacité du traitement de l'air dans des environnements industriels;*
- *Solutionner les problèmes liés à l'humidité;*
- *Procéder à la réingénierie des séquences de production visant la réduction de la consommation énergétique.*

Optimisation
Maintenance
+Énergies

Ces opérations comprennent non seulement l'entretien préventif prédictif, mais aussi assurent l'inspection périodique de l'équipement, le remplacement systématique de pièces d'usure, l'installation de nouveaux matériels par mesure corrective, leur mise en œuvre, la réparation et la remise en marche après les pannes. La maintenance exige des qualifications spéciales de la part des personnes qui l'assurent et une connaissance élargie des différents systèmes.

Un plan de maintenance rigoureux permettra d'améliorer la fiabilité et la longévité des équipements. Par l'exécution de tâches périodiques et sur une base permanente, ce plan permettra de protéger les actifs à long terme et de préserver le confort du personnel.

De plus, il contribuera positivement aux enjeux suivants :

- *la sécurité du personnel;*
- *la réduction des blessures ou de l'absentéisme du personnel;*
- *le suivi et la mise aux normes du bâtiment;*
- *la réduction des dommages matériels (protection des actifs);*
- *la réduction de l'usure prématurée des équipements;*
- *l'augmentation ou le maintien de la qualité des services offerts (diminution des pannes);*
- *l'optimisation des ressources consacrées aux tâches et au programme de maintenance (diminution des bris imprévus);*
- *la prise de décisions éclairées dans les domaines budgétaire et stratégique;*
- *la prise de bonnes décisions financières.*

Les opérations de maintenance, soient la gestion et la préservation des actifs, l'entretien préventif planifié, le maintien de la fiabilité des systèmes contribuent de manière significative au contrôle des coûts et visent à garantir un fonctionnement adéquat en même temps que d'assurer la durée de vie l'équipement.

O&M+É

Optimisation Maintenance +Énergies

Le service **Énergies** de Multi-Énergie Best Inc. a été développé expressément pour servir et répondre aux besoins des gestionnaires en matière de gestion et de contrôle des dépenses énergétiques. Le service, en plus de fournir une plateforme évoluée pour l'analyse et le suivi de la consommation du bâtiment, intègre un protocole de surveillance distante et d'analyses, de sorte à repérer rapidement les anomalies et conséquemment définir les actions requises pour assurer l'atteinte et le maintien des objectifs d'efficacité.

Sans connaître l'état de fonctionnement énergétique du bâtiment et des systèmes associés à la production, il n'est pas possible de définir et mettre en place une politique d'utilisation rationnelle de l'énergie.

Multi-Énergie Best prend en charge tous les aspects

- ✓ Audit énergétique
- ✓ Montage financier lié aux investissements requis
- ✓ Incitatifs financiers liés aux mesures préconisées;
- ✓ Préparation des documents de construction
- ✓ Implantation des mesures proposées
- ✓ Formation du personnel d'entretien et d'opération
- ✓ Vérification des performances pour toute la durée du contrat
- ✓ Suivi financier du projet

Composé d'une équipe multidisciplinaire qui regroupe des gestionnaires de projet, des techniciens en automatisation et contrôle, des programmeurs en contrôle numérique et des programmeurs en informatique de gestion, le service Énergies est supporté sur le terrain par une équipe de techniciens chevronnés qui cumulent de nombreuses années d'expérience en gestion de systèmes électromécaniques.

Ils possèdent les compétences nécessaires à mettre en œuvre les améliorations requises par une gestion optimisée des systèmes.

O&M+É

Une expérience très importante dans la réalisation de projets

DÉFI POLYTECK – SHERBROOKE
- *Amélioration du traitement de l'air avec récupération de chaleur dans une usine de fabrication*
- *Récupérateur de chaleur (roue thermique)*
- *Amélioration du chauffage*

CEPSA – BÉCANCOUR
- *Travaux d'entretien préventif prédictif et correctif pour une usine de produits chimiques*

CIFIT – C. S. DES BOIS-FRANCS – VICTORIAVILLE
- *Travaux d'amélioration de la ventilation et des contrôles pour un Centre intégré de formation et d'innovation technologique*

GRANDE RÉSIDENCE - MAURICIE
- *Conception éconergétique d'un système de chauffage et de climatisation géothermique, incluant la conception d'un système radiant à l'eau pour les planchers et la climatisation à débit de réfrigérant variable via des unités murales. Intégration de l'ensemble des systèmes mécanique à un gestionnaire numérique programmable.*

VILLE DE DRUMMONDVILLE – DRUMMONDVILLE
- *Amélioration énergétique du chauffage dans une usine de traitement des eaux usées*

BANDAG – SHAWINIGAN
- *Implantation d'un système de gestion centralisé*
- *Remplacement des aérothermes de chauffage à l'eau chaude par des aérothermes au gaz naturel*
- *Remise à niveau des trappes à vapeur sur le réseau du procédé*
- *Installation d'un compresseur à air comprimé de 1/3 HP permettant l'arrêt du compresseur de 100 HP pour assurer le bon fonctionnement des contrôles pneumatiques*

AECQ – MONTRÉAL
- *Conception et implantation d'un projet d'efficacité énergétique incluant l'analyse, l'architecture des systèmes, les travaux d'implantation la mise en service et le suivi énergétique*

CENTRE LOISIRS MULTI-PLUS – TROIS-RIVIÈRES
- *Conception éconergétique et plan d'amélioration des systèmes mécaniques de ventilation, de chauffage et d'éclairage ainsi que le système de contrôle centralisé pour un bâtiment abritant un centre de loisir et sportif.*

LABORATOIRES CHOISY – LOUISEVILLE
- *Reconstruction – chaudière à vapeur*
- *Remplacement – chauffage à condense*
- *Développement - système traitement d'eau par osmose*
- *Installation d'une salle blanche*

ALCOA – ABI – BÉCANCOUR
- *Plan de mesurage, analyse et simulations énergétique s pour systèmes d'évacuation*
- *Divers travaux d'amélioration de la ventilation pour divers secteurs*
- *Travaux de chauffage*

HYDRO-QUÉBEC – IREQ – VARENNES
- *Divers projets d'amélioration et d'optimisation des installations de la station de recherche*

BANDAG – SHAWINIGAN (…suite)
- *Installation d'un échangeur à plaques permettant de refroidir l'eau du procédé par temps froid avec l'eau de la tour de refroidissement*
- *Captation à la source des émanations de fumée en fabriquant un tunnel de refroidissement*
- *Réduction de la pression (250 à 15 lbs) de la vapeur en période de production*
- *Implantation d'un programme de fonctionnement des appareils de production et de l'utilisation de l'énergie électrique en tenant compte de la période de pointe de la puissance électrique appelée (KW)*

Gérance de Projet Impartition

Les services O&M+É de Multi-Énergie Best Inc. impliquent les services d'impartition de personnel de gérance de projet dédié au projet, qui vient appuyer le personnel interne en place dans la mise en œuvre tout au long de la conception, de l'implantation, de la mise en œuvre et du suivi du projet.

GÉRANCE DE PROJET:

- Planifie et coordonne le calendrier d'entretien préventif prédictif des équipements
- Participe au développement de plan d'optimisation de procédés de fabrication
- Collabore à la définition des budgets d'immobilisation dans le cadre de plan d'amélioration continue et des dépenses énergétiques
- Identifie les opportunités de réduction des coûts liés à la consommation énergétique
- Collabore à la gestion du personnel

Quel que soit le projet, optimisation, maintenance ou amélioration énergétique, la conception du plan demande un processus rigoureux et une méthodologie qui réunit les éléments nécessaires à la définition de mesures correctives ou d'amélioration susceptibles de produire les résultats visés.

La conception, l'implantation et la mise en œuvre du plan peut demander qu'une gérance experte soit requise. Multi-Énergie Best peut fournir une ressource sur place temporaire pendant toute la durée du projet afin d'en assurer la supervision et la gestion.

Communiquez avec nous pour mieux comprendre comment nous pouvons vous aider à améliorer votre performance.

O&M+É

multi-énergie best inc.
7975, boulevard des Forges Trois-Rivières (Québec) G8Y 1Z5
Téléphone: 819 378-6677 | Télécopie: 819 378-6561
sac@multi-energie-best.com
www.multi-energie-best.com
www.infomeb.ca
www.multi-energie-best.ca