

La gestion intelligente des énergies
passe par une connaissance
approfondie du bâtiment

Passez en mode interactif **proactif**

Comprendre. Agir. Maîtriser.



énerggest
gérer l'énergie du bâtiment



énergest

La gestion de l'énergie fait maintenant partie intégrante de nos préoccupations quotidiennes, que ce soit au niveau personnel ou professionnel.

Le département énergies de Multi-Énergie Best a acquis les compétences et s'est doté d'outils afin de répondre adéquatement aux besoins complexes des gestionnaires de bâtiments en matière d'efficacité et de performance.



énergest



Une longue expérience des services éconergétiques



Une équipe pluridisciplinaire qualifiée



Une infrastructure de pointe



Une connaissance approfondie et élargie des technologies de l'immo-tique et des systèmes



Multi-Énergie Best

L'approche globale | bâtiment

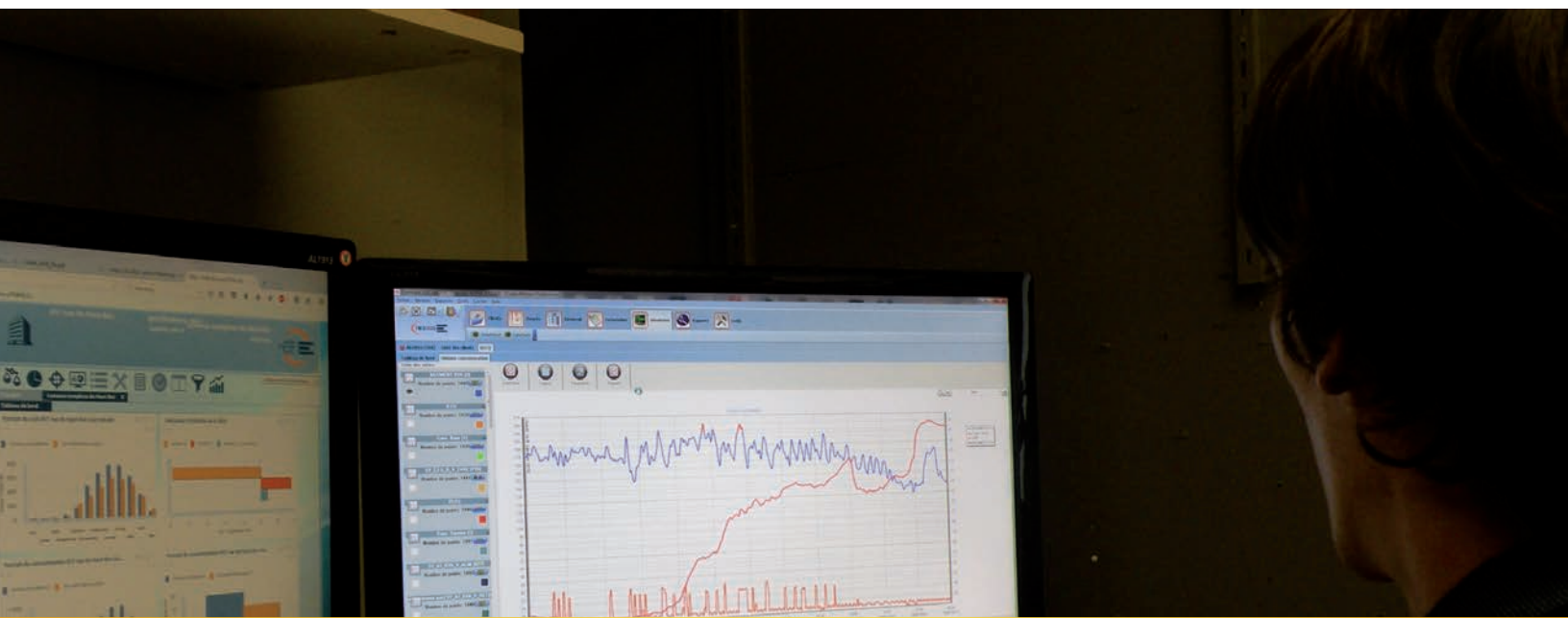
Depuis plus de soixante ans, Multi-Énergie Best a développé une somme d'expertise et d'expérience peu commune dans l'industrie du bâtiment.

Dotée d'un personnel technique de très haut niveau, l'entreprise consacre des ressources importantes dans l'acquisition et le développement continu de compétences en lien avec les nouvelles technologies et techniques, pour adresser les exigences actuelles reliées au secteur du bâtiment.

L'entreprise réalise des projets d'efficacité énergétique depuis le début des années 1990. Le département **Énergest** regroupe les compétences et le savoir-faire acquis au cours de nombreux projets réalisés, mais également encadre les infrastructures dédiées et les outils développés par l'entreprise en gestion de l'énergie.

Multi-Énergie Best propose des solutions fonctionnelles, une qualité sans compromis et l'accès à une équipe pluridisciplinaire habilitée à mettre en place les outils visant à gérer l'énergie efficacement.





Gérer l'énergie pour optimiser le rendement tout en maintenant le confort des usagers



L'expérience

Pour gérer l'énergie adéquatement dans la bâtiment, il faut d'abord maîtriser les technologies d'automatisation qui permettent de mettre en place les stratégies.

L'automatisation et la convergence des technologies des systèmes électromécaniques, représentent de grandes opportunités pour une gestion optimisée de l'énergie. D'une part, l'automatisation nous permet de cumuler des historiques de fonctionnement et de paramètres associés, et d'autre part, suite à la définition du plan de gestion de l'énergie, de mettre oeuvre les stratégies d'opération préconisées.

Il faut également prendre en compte l'interaction des systèmes et leur impact sur la consommation globale en fonction des séquences d'opération.

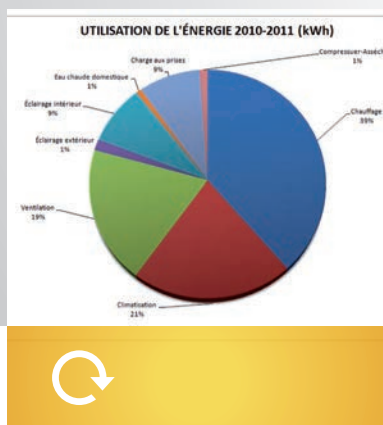
La définition de stratégies efficaces demande des outils performants mais surtout de l'expérience. Bien que certaines fonctions de contrôle peuvent être automatisées, il reste qu'en matière de gestion de l'énergie, le facteur humain représente un élément essentiel pour en assurer la pérennité.



énergest

Gérer l'énergie

Il faut connaître la consommation du bâtiment, les facteurs qui influencent la consommation de même que comprendre comment l'énergie est utilisée.



Comprendre

L'établissement du bilan énergétique du bâtiment ne doit pas se limiter à établir la consommation et les coûts. Comprendre comment l'énergie est répartie en fonction de l'utilisation (chauffage-climatisation-service-etc.), est déterminant pour connaître le fonctionnement énergétique du bâtiment.

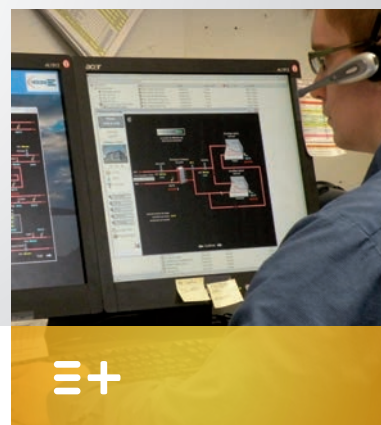
Cette étape déterminera la pertinence des mesures qui seront prises pour en améliorer le rendement, de même que s'avère nécessaire à assurer une gestion efficace et ultimement, la maîtrise de l'énergie.



Agir

À partir du bilan, des mesures d'amélioration visant à réduire la consommation et les coûts sont conçues pour l'atteinte d'un niveau de performance énergétique optimisé.

La majorité du temps, le plan d'amélioration requiert des investissements dû au fait que dans un bâtiment existant, l'efficacité énergétique n'a pas nécessairement été prise en compte lors de sa conception et sa construction.



Maîtriser

Certainement, le plus grand défi consiste à assurer la pérennité des économies suite à des améliorations énergétiques apportées au bâtiment.

Non seulement faut-il se doter d'une politique rigoureuse, automatiser certains processus de suivi, il faut une équipe de gestion qui comprend les enjeux et accepte la responsabilité d'atteindre les objectifs, de sorte à assurer le maintien des économies, année après année.

Processus et méthodologie



Identification des besoins et
définition des objectifs



Conception de scénarios de
mesures d'amélioration



Caractérisation des installations
et bilan énergétique



Implantation des mesures et
mise en service



Audit, analyse et simulations



Rodage, suivi, monitoring et
optimisation



énergest



Ensemble, travaillons à faire la différence.
Consommons efficacement !



Un processus intégré d'audit, d'analyse et de simulations, à commencer par l'établissement du profil et du bilan énergétique

Connaître pour comprendre

Pour agir il faut connaître la situation actuelle.

La définition d'un projet de gestion de l'énergie se base sur un processus intégré d'audit, d'analyse et de simulations, à commencer par l'établissement du profil et du bilan énergétique des installations.

l'INFO-BÂTIMENT

caractérisation des installations

l'INFO-SYSTÈMES

identification des systèmes-bâtiment

l'INFO-ÉNERGIES

situation énergétique du bâtiment

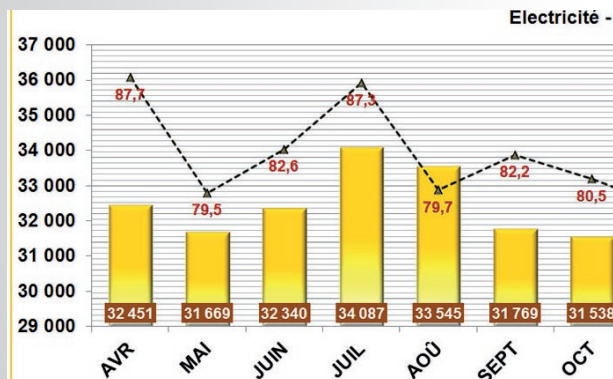
Cette cueillette structurée d'informations primaires nous amène à une compréhension précise de la situation actuelle et constitue la base sur laquelle s'appuiera la définition du plan de mesures d'amélioration.

Cette analyse initiale, entre autre, dresse un inventaire des équipements et des systèmes qui consomment de l'énergie - les systèmes-bâtiment, incluant une évaluation du système de contrôle centralisé qui règle le niveau de confort requis ainsi qu'assure la gestion de l'opération des systèmes.



L'audit énergétique et conception des stratégies

L'audit énergétique et les simulations permettent une analyse poussée des installations menant à la définition des mesures d'amélioration.



Une étape importante dans la mise en place du processus de gestion de l'énergie est l'analyse de la consommation. La réalisation d'un audit énergétique nous permet de dresser un bilan du bâtiment complet et de répartir la consommation selon les utilisations.

Cet audit peut se faire à partir de la facturation mais peut également se baser sur les données recueillies grâce à l'acquisition de données à partir d'enregistreurs (*installation temporaire ou permanente*) permettant de réaliser un état approfondi des flux de consommation d'énergie des systèmes d'un bâtiment et d'en répartir l'usage.

À l'aide de la plateforme ÉnerlogiQ, une analyse très détaillée du comportement des systèmes du bâtiment permet d'identifier les points critiques à améliorer au niveau des équipements et des systèmes (chauffage, climatisation, ventilation, eau, éclairage...) et de développer un ensemble de scénarios de mesures pouvant être implantées pour optimiser la consommation énergétique.

La suite logicielle ÉNERLOGIQ permet l'analyse complète de la consommation énergétique du bâtiment incluant la répartition de l'utilisation de l'énergie de même que l'identification de l'impact de la consommation de certains systèmes sur l'ensemble de la facture énergétique du bâtiment.

Un outil de simulation et de modélisation prédictive intégré permet de dégager les mesures d'amélioration les plus efficaces; mesures basées sur des données de consommation énergétique précises de même que sur un profil d'occupation des locaux ou de temps de fonctionnement des systèmes.





Acquisition de données, monitoring en temps réel, analyse des systèmes, simulations énergétiques... la plateforme **ÉNERLOGIQ** est un outil puissant qui permet de traiter les données des plus complexes.



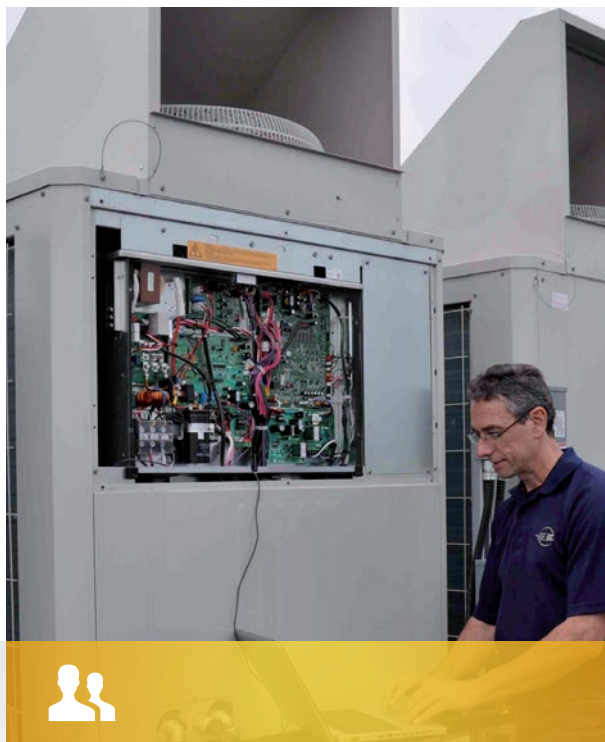
Stratégies & implémentation



Mesures

L'exploitation des données recueillies lors de la qualification du projet permet une analyse technico-économique des améliorations possibles aboutissant à l'établissement de scénarios de mesures éconergétiques et de leurs impacts en termes de confort, coûts, énergie et environnement sur l'ensemble du bâtiment.

L'ensemble des mesures est détaillé, chiffré et référencé sous forme de rapport des investissements requis, qui comprend les économies générées par les mesures préconisées et la période de récupération des investissements.



L'implantation

Suite à la décision du choix des mesures et dépendamment de la formule retenue, Multi-Énergie Best présente un plan d'implantation, de mise en service et de suivi qui comprend les coûts du projet et les modalités applicables.

Multi-Énergie Best, à cause de son expérience et l'étendue de ses services peut travailler avec les responsables et administrateurs du bâtiment et développer un programme ou une formule appropriés aux besoins spécifiques.

Intégration des mesures

L'intégration des nouveaux équipements aux installations existantes et la mise en oeuvre des stratégies sont deux facteurs clés dans la réussite du projet.

Dans la définition des mesures et des stratégies d'opération à mettre en oeuvre, l'intégration des nouveaux systèmes aux installations existantes doit se faire de manière à assurer l'interopérabilité des équipements existants et les nouveaux.

De même que pour assurer une efficacité optimale

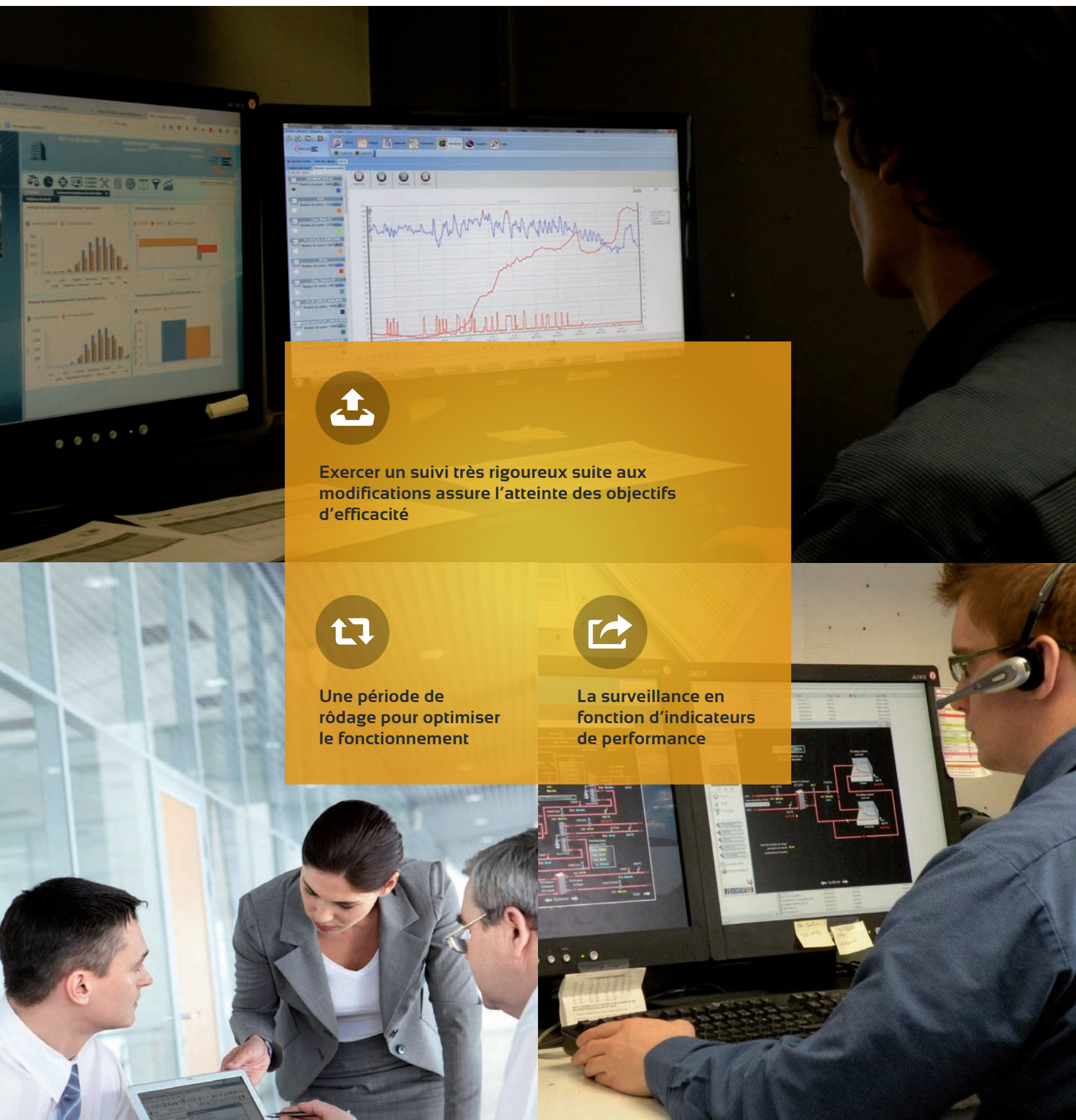
du plan d'amélioration, les stratégies d'opération doivent tenir compte des besoins des usagers en terme de confort de même que des objectifs d'efficacité énergétique.

De plus, ce qui a été mis en place devra permettre d'exercer un suivi rigoureux de sorte à qualifier et maintenir les performances optimisées.



Intégration et mise en oeuvre: deux facteurs clés de la réussite.





Exercer un suivi très rigoureux suite aux modifications assure l'atteinte des objectifs d'efficacité



Une période de rodage pour optimiser le fonctionnement



La surveillance en fonction d'indicateurs de performance



énergest

Maîtriser un défi constant

Les étapes d'analyse et d'implémentation sont déterminantes pour une gestion efficace de l'énergie, mais, le plus grand défi, est certainement de maintenir les performances année après année.

Le bilan après mesures ou améliorations doit comprendre un moyen de qualifier et maintenir les performances optimisées, de même que comprendre une cible à atteindre et à maintenir.

Plusieurs moyens simples peuvent être mis en oeuvre pour exercer un suivi rigoureux. Le suivi de la facturation en est un qui peut se faire en utilisant un simple chiffrier. Bien sûr nous n'y retrouverons pas un moyen de valider les économies en fonction de chacune des utilisations mais c'est quand même un bon outil permettant d'avoir un indicateur de performance de base.

L'efficacité de la sensibilisation

En intégrant un programme de sensibilisation au processus de gestion de l'énergie, on s'assure que

l'efficacité énergétique est l'affaire de tous et non seulement des administrateurs. Par expérience, on double les chances de réussite de même que de la pérennité des économies..

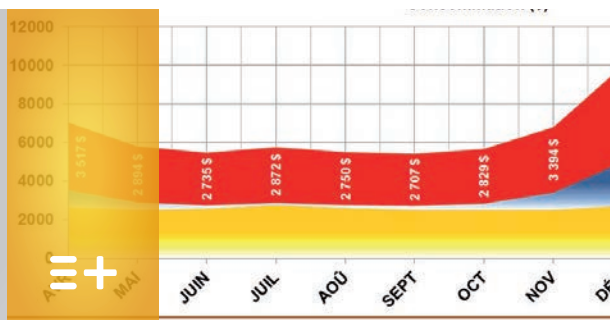
Un plan de gestion personnalisé

Il demeure que le moyen le plus efficace de maintenir une gestion adéquate de l'énergie, est l'automatisation de certains processus de suivi et de production de rapport de performance.

Multi-Énergie Best offre la possibilité d'automatiser ces processus en fournissant le moyen d'afficher des indicateurs de performance qui peuvent être aussi simples que complexes, allant jusqu'à l'affichage de la consommation en temps réel, et ce, pour des périodes déterminées ou de façon permanente.

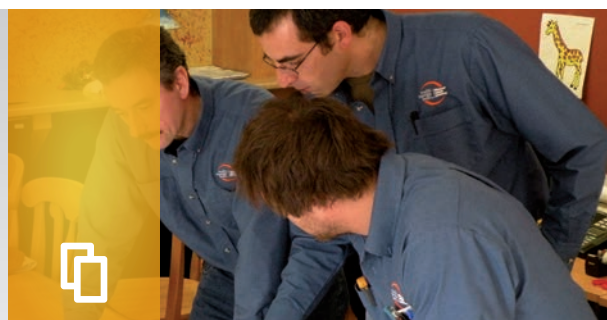
Multi-Énergie Best peut mettre en oeuvre un plan de gestion personnalisé en fonction des infrastructures présentes dans le bâtiment et de la complexité de comptabilisation souhaitée qui permettra aux gestionnaires d'avoir un suivi de la performance énergétique de leur bâtiment.





Audit & analyse

Pour connaître la consommation des installations de même que fournir une aide à la décision pour mettre en place un projet d'amélioration énergétique dans le cadre d'amélioration continue des actifs et de rentabilité.



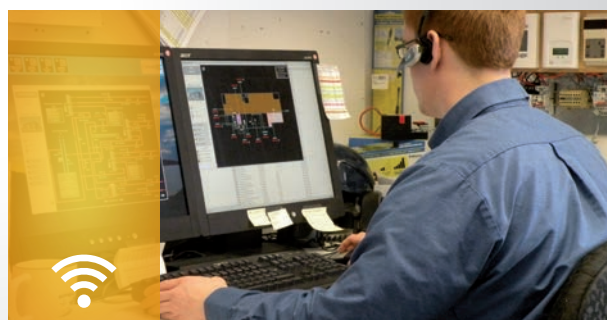
Plan d'amélioration

Dans le cadre d'amélioration d'actifs ou énergétique, définir un plan pour atteindre les objectifs de rentabilité.



Implantation

L'intégration de nouveaux systèmes et assurer l'interopérabilité. La mise en place de solutions fonctionnelles qui assurent non seulement les économies d'énergie mais qui préservent ou améliorent le confort des usagers et la rentabilité des installations.



Surveillance

La clé du maintien opérationnel des installations, la surveillance distante peut également servir à détecter les dérives de consommation et prendre action avant que les situations ne se détériorent.

Commencez à économiser aujourd'hui



Communiquez avec nous
energest@multi-energie-best.com



**Agir aujourd'hui
Bâtir pour le futur**

Multi-Énergie Best Inc.

7975, boulevard des Forges
Trois-Rivières (Québec)
G8Y 1Z5

Téléphone: 819 378-6677

Courriel: energest@multi-energie-best.com



énergest

gérer l'énergie du bâtiment